



**UNSERE
WÖCHENTLICHEN
IMMOBILIEN-TOUREN
AUF NORDZYPERN**



JAN 2023

„Seit der Corona Pandemie gibt es einen enormen Wandel in den Köpfen der Menschen. Die meisten streben nach einem guten Preis-Leistungs-Verhältnis, nach mehr Zeit in der Natur, geringere Lebenshaltungskosten, besserem Wetter und weniger staatlicher Kontrolle. Nordzypem ist daher wie das Wasser in der Wüste für die gestresste Seele. Daher führen viele Wege nach Nordzypem ..“ – Director Vision Nordzypem



WILLKOMMEN AUF DER PARADISISCHEN INSEL NORDZYPERN

Wir freuen uns, dass Sie an einer unserer Immobilien-Touren teilnehmen möchten. Mit Stolz können wir sagen, dass die Vision Group sich über die letzten Jahre einen guten Ruf für ihre Immobilien-Touren erarbeitet hat. Wir freuen uns, dass wir Sie für 3 Tage auf diese mitnehmen dürfen, um auch Sie - wie viele Teilnehmer vor Ihnen - von einer Immobilieninvestition auf Nordzypem zu überzeugen.

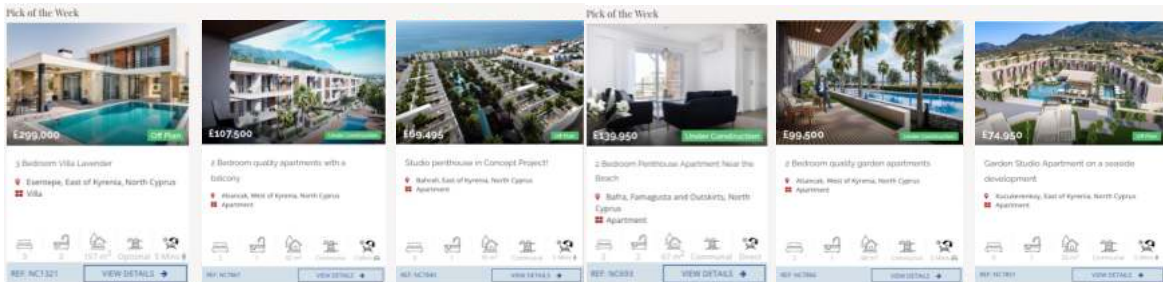
Bei dieser Tour teilen wir unser Wissen über den Immobilienmarkt und die Rahmenbedingungen zum Immobilienkauf auf Nordzypem mit Ihnen. Der Hauptbestandteil wird die Besichtigung der unterschiedlichen Immobilien-Projekte und Konzepte sein.

Unsere Touren sind völlig entspannt und unabhängig davon, ob Sie sich für den Kauf einer Immobilie entscheiden oder nicht. Unser Wunsch ist es Ihr Herz zu begeistern und Ihnen das Gefühl zu vermitteln, volles Vertrauen in uns unsere Mitarbeiter haben zu können.

Wenn wir dies schaffen, sind wir zuversichtlich, dass auch Sie sich für eine unserer empfohlenen Projekte und gut ausgewählten Projekte entscheiden.

WELCHE IMMOBILIEN WERDEN BESICHTIGT?

Während der Tour bekommen Sie eine Übersicht über die attraktivsten zur Verfügung stehenden Objekte, damit Sie am Ende der Tour eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser Portfolio ist sehr umfangreich, umfasst aber nur die Immobilien, die unseren VPS Test bestanden haben. Mehr dazu finden Sie hier: [Der Vision Property Scorer](#). (einfach anklicken)



Es ist nicht möglich, Ihnen jedes Neubau-Projekt einzeln zu zeigen. Deshalb passen wir alle Touren an die aktuelle Verfügbarkeit an, um die Zeit sinnvoll nutzen zu können.

Viele unserer Mitarbeiter beraten bereits seit langem Kunden auf Nordzypern. Daher haben wir uns über die letzten Jahre ein umfangreiches Know-How angeeignet. Wir konnten bereits für über 800 Kunden die passende Immobilie hier auf Nordzypern finden und freuen uns sehr, wenn wir auch Sie bei Ihrem Vorhaben unterstützen dürfen.

WANN FINDEN DIE TOUREN STATT?

Die Immobilien-Touren finden **wöchentlich** statt. **Ankunftstag** ist spätestens **Sonntag**. **Abreisetag** ist immer **Donnerstag**.

Wählen Sie über den Buchungslink eine freie Woche aus die Ihnen passt.

Wir benötigen dann lediglich Ihre genauen Flugdaten **bis spätestens eine Woche vor Ihrer Ankunft (i.d. Regel also Sonntag 17 Uhr)**. Diese Angaben übermitteln Sie uns ganz einfach über unser Buchungssystem.

Sollten die Daten nicht rechtzeitig (d. h. eine Woche vor Ihrer Ankunft) im System eingegeben sein, verfällt Ihre Tour-Buchung.

WIE KANN ICH EINE TOUR BUCHEN?

Einfach Deinen
Ansprechpartner kontaktieren



WO BIN ICH WÄHREND MEINER TOUR UNTERGEBBRACHT?

Vision Nordzypren bietet Ihnen an, Sie während der Zeit in einer Ferienwohnung unterzubringen (bei Selbstzahlung ist auch ein Hotel möglich). Die Unterkünfte nutzen wir bereits seit langer Zeit für unsere Gäste und sind daher sehr zuversichtlich, dass auch Ihnen der Komfort und die Lage gefallen werden.



WAS WERDE ICH WÄHREND MEINER TOUR SEHEN UND LERNEN?

Wir wissen, dass Ihre Zeit begrenzt ist und es schwierig ist, sich den Freiraum abseits von familiären und beruflichen Verpflichtungen nehmen zu können. In den **3 Tagen** möchten wir Ihnen die attraktivsten Immobilienprojekte präsentieren. Dabei steht Ihnen eine **umfassende** und **interessante** Tour bevor, die Ihnen sowohl einen tollen Überblick über die verschiedenen Bauträger-Konzepte, als auch die unterschiedlichen Lagen, Preise und Qualitäten gibt.

Unter allen Projekten, die wir Ihnen präsentieren werden, haben Sie am Ende die Möglichkeit unvoreingenommen entscheiden zu können. Zusätzlich erhalten Sie am letzten Tag die Möglichkeit alle **rechtlichen** und **finanziellen** Fragen mit Hilfe von Anwälten zu besprechen, die auf den Immobilienkauf spezialisiert sind.

Die Teilnahme an einer Immobilien-Tour verpflichtet jedoch niemanden, sich am Ende für eine Immobilie entscheiden zu müssen. Sollten Sie jedoch einen Kauf für sich in Betracht ziehen, gehen wir selbstverständlich auch auf die unterschiedlichen und attraktiven **Finanzierungs- und Zahlungsmöglichkeiten** der einzelnen Bauträger ein.

Die Führung der Immobilien-Tour wird von einem professionellen Berater der Vision Group übernommen. Alle unsere Berater verfügen über ein umfangreiches Wissen über die Insel, den Immobilienmarkt und das Leben auf Nordzypern.

Unser Motto: "Take your Time, Take our Time."



WAS IST IN MEINER TOUR MIT INBEGRIFFEN UND WAS NICHT?!

- Bis zu 2 Personen (Kinder sind anzumelden)
- Flughafentransfer bei Ankunft zu Ihrer Unterkunft vom Flughafen Ercan/Larnaca (PAPHOS ist NICHT möglich!)
- 3 Nächte (SO-MI) in einer Ferienwohnung (weitere extra Nächte können reserviert werden, sind aber selbst bei Ankunft zu zahlen)
- 3 tägige **private** Immobilientour mit einem deutschsprachigen Immobilienexperten (unser Team spricht auch englisch, russisch und türkisch, bitte in der Buchung mit angeben)
- Kostenfreie Anwaltspräsentation inkl. Fragen und Antworten
- Kontakt zur Eröffnung eines Bankkontos (sofern gewünscht)
- Fahrt zu den Restaurant/Locations für das Mittagessen während der Tour
- Fahrt zum Anwaltstermin einer auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei

NICHT ENTHALTEN IST:

- Mahlzeiten und Getränke während der Inspektionsreise (ca. ein Budget von 150-200€ pro Person für die 4 Tage einplanen)
- Transfer zum Flughafen für die Rückreise (kann gegen Bezahlung arrangiert werden)
- „Sightseeing“ (Strandbesuche, Museen, Kloster etc. 😊)

WAS SIND DIE TEILNAHMEBEDINGUNGEN?

- Es wird um **Pünktlichkeit** bei allen zeitlichen Vereinbarungen gebeten
- Ihre individuelle **Tour-Agenda** wird vorher besprochen und die Teilnahme ist **verpflichtend***

- Eventuelle zusätzliche Übernachtungen, die für Sie im Voraus organisiert wurden, **sind direkt** in bar oder per Kreditkarte bei Anreise zu bezahlen (für Kreditkartenzahlungen können zusätzliche Gebühren anfallen)
- Beim Check-In muss evtl. eine **Kaution** mit Hilfe einer **Kreditkarte** hinterlegt werden. Check-In Zeit ab 12 Uhr und Check-Out Zeit bis 12 Uhr (Abweichungen möglich)
- Bitte denken Sie auch daran, dass Sie verschiedene Immobilien besichtigen, die sich in unterschiedlichen Baustadien befinden. Auch Restaurantbesuche finden häufig im freien statt. Deshalb erinnern wir Sie daran, **bequemes Schuhwerk und entsprechende Kleidung** einzupacken. Schützen Sie besonders Ihre Haut mit Sonnencreme und nehmen Sie für die Abendstunden eine leichte Jacke mit. Auch ein Sonnenhut oder eine Cap ist empfehlenswert.
- Wir bieten Touren in folgenden Sprachen an: Deutsch, Englisch, Russisch, und Türkisch. (Immer je nach Verfügbarkeit und Nachfrage ggfls. mit Übersetzer)
- Die Nachfrage nach Immobilien auf Nordzypren ist derzeit extrem hoch. Als professionelles Unternehmen achten wir natürlich auch auf die Anzahl der Teilnehmer pro Tour, um den individuellen Wünschen gerecht zu werden. Wir möchten unsere ausgezeichneten Servicestandards, die Qualität der Beratung weiterhin gewährleisten und beibehalten. **Da sich die Kosten für die Durchführung der Touren auf ca. 1200 EUR pro Person belaufen, bitten wir Sie daher, während der Tour keine Termine oder Treffen mit anderen Immobilienunternehmen zu vereinbaren, um andere Immobilien zu besichtigen.** Wenn Sie bereits im Vorfeld andere Immobilien im Internet (auch über andere Agenturen) sehen, beraten wir Sie gerne schon vorher über diese Immobilien und den aktuellen Stand dieser Projekte.

***WICHTIG!**

- Sollten Sie die Tour vorzeitig beenden oder abrechnen, berechnen wir Ihnen pro Buchung eine Kostenbeteiligung von 500 EUR. Diese sind in bar im Büro oder beim Tourguide zu zahlen. Eine plötzliche Erkrankung ist davon ausgenommen!

WIE KANN ICH MEINE REISE RICHTIG GENIEßEN?



Für jegliche Notsituationen oder spezielle medizinische Hilfe kontaktieren Sie bitte die Vision Group Notfallhotline unter **0090 533 840 7086**

- Benutzen Sie gerne von Tag 1 den VG-Notizblock und machen Sie sich Notizen über die Informationen, die Ihnen die Bauträger geben und die Fragen, die Sie dabei haben. Verteilen Sie bei den verschiedenen Projekten und Immobilien gerne Punkte von 1 bis 10, um am Ende eine für Sie passende Entscheidung treffen zu können.



- Berücksichtigen Sie bei der Bewertung einer Immobilie alle Fragen, die im Vision Property Scorer gestellt werden
 - ✓ Qualität der Bauausführung
 - ✓ Standortanalyse
 - ✓ Anzahl der Einrichtungen (Spa, Pools, Restaurants, etc.)
 - ✓ Preis-Leistungs-Verhältnis und wie wettbewerbsfähig die Preisgestaltung ist
 - ✓ Vermietungsleistung (durchschnittlich erreichte Wochenanzahl) der letzten 2 Jahre
 - ✓ Künftiges Kapitalwachstum auf der Grundlage einer Angebots- und Nachfrageanalyse und anderer standortspezifischer Aspekte
 - ✓ Kapitalwachstum und Statistik der letzten 2 Jahre
 - ✓ Und noch mehr Punkte, die es zu beachten gilt!

- Stellen Sie so viele Fragen wie möglich. Der Kauf einer Immobilie in einem fremden Land ist eine große Entscheidung und Sie sollten mit allen Informationen vertraut sein, um sich für einen Kauf entscheiden zu können.



Nehmen Sie sich alle Zeit, die Sie brauchen!

Wir stehen Ihnen zur Seite, wenn Sie unsere Hilfe benötigen. Ja, die Nachfrage ist riesig! Die Preise steigen stetig und es werden viele Immobilien verkauft. Jedoch müssen Sie ruhig und rational entscheiden, um am Ende einen Kauf nicht zu bereuen.



TIPP! Trinken Sie viel Wasser und nutzen Sie Ihre Sonnencreme. Viele Menschen unterschätzen die Temperaturen und die südländische Sonne! Besonders im Sommer. ☺

Entscheiden Sie am letzten Tag der Tour!



Wir empfehlen Ihnen, die Kaufentscheidung erst am letzten Tag Ihrer Tour zu treffen. Dies ermöglicht es Ihnen, eine fundierte Entscheidung zu treffen, da Sie erst zu diesem Zeitpunkt alle Optionen und Möglichkeiten kennengelernt und gesehen haben.



Wir können für Sie eine Immobilie kostenlos für die Dauer Ihrer Tour auf beim Bauträger "blocken" ("Hold"), bis Sie eine Entscheidung getroffen haben. Sollten Sie sich jedoch bereits während der Tour für eine Immobilie entscheiden, so können Sie diese jederzeit verbindlich reservieren.

NORDZYPERN IM FOKUS!!!



BEST BEACHFRONT BUYS FOR 2021
NORTH CYPRUS RANKED # 1

#2: SANTA MARTA, COLOMBIA
 #3: FORTALEZA, BRAZIL
 #4: MAZATLÁN, MEXICO
 #5: AMBERGRIS CAYE, BELIZE



"THE BEST OF THE MEDITERRANEAN AT A FRACTION THE COST OF LIVING THE MED LIFE ELSEWHERE. NORTHERN CYPRUS IS ALSO A SAFE, WELCOMING DESTINATION WITH DEVELOPED TOURISM INFRASTRUCTURE, INCLUDING CLUBS, CASINOS, AND LUXURY HOTELS, ALL MORE AFFORDABLE THAN THEIR COUNTERPARTS IN FRANCE OR ITALY."

- Forbes Magazine
 Kathleen Peddicord -

[Read here](#)

The World's Best Places To Retire In 2022



[Read here](#)

#4. Northern Cyprus



- Real estate—including beachfront property—is unbelievably low-priced.
- Northern Cyprus is poised to be Europe's next big vacation hot spot.
- The local currency is the Turkish lira, so the currency exchange works in your favor.

TIPP!

Lassen Sie sich nicht auf falsche Berater und Fake-News ein. Diese zu erkennen ist oft nicht einfach. Es kann sein, dass Sie von sehr netten, elegant gekleideten Menschen in Ihrem Hotel oder anderswo angesprochen werden. Diese werden versuchen, Ihnen Immobilien anzubieten, Sie auf ein persönliches Treffen einzuladen oder Ihnen Fake-Artikel aus dem Internet über die Vision-Group und deren Mitarbeiter zuzusenden. Unser Rat ist es diese Art von Ansprache abzulehnen, da es sich bei diesen Personen nicht um seriöse und unabhängige Berater handelt.

Das Team von Vision unterstützt ausländische Käufer seit Jahren mit klaren, transparenten Informationen und empfiehlt ausschließlich den Kauf über unabhängige Anwälte. Diese sind in der Lage, Ihren Kauf sicher, seriös und professionell abzuwickeln.

Vision ist deswegen KEIN BAUTRÄGER, VERWALTER ODER ANWALT...

...DAFÜR IMMER AN IHRER SEITE!



Wir freuen uns darauf, Sie bald in Nordzypern begrüßen zu dürfen!

www.property.vision-org.com



**WEEKLY
PROPERTY TOURS
IN NORTH CYPRUS**



JAN 2023

“In the post corona world there is a huge shift in the minds of people. People want value for money, more time and nature, a lower cost of living, kinder weather and less governmental control. North Cyprus is like water in the desert for the stressed masses. All roads lead to North Cyprus” – Director, Vision Northcyprus



WELCOME TO OUR PARADISE ISLAND AND TO NORTH CYPRUS

We are delighted that you are considering to join one of our Property Tours.

We are very proud that Vision Group have developed a well-known reputation for our weekly Property Tours which provide an exciting adventure to learn why so many people have fallen in love with North Cyprus.

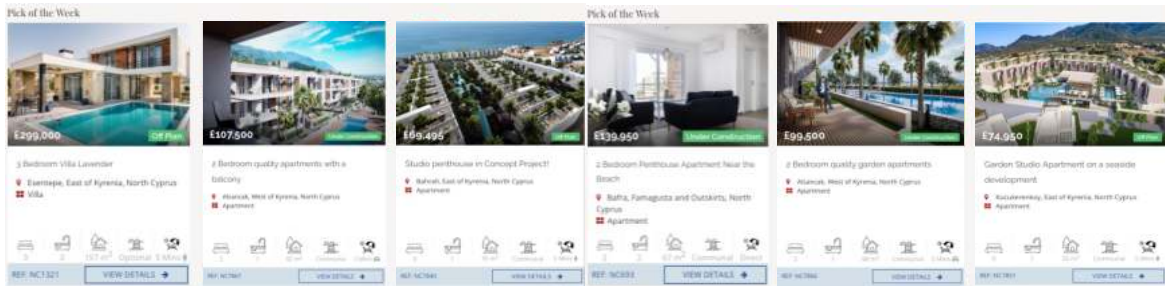
We share our knowledge of the property market, legal matters, the culture and of course we get out and about to study projects and properties and to enjoy restaurants and places of interest.

Our tours are completely relaxed and whether guests commit to buy a property or not, the tours are designed to achieve two aims. **We aim to hook your heart and hope that you fall in love with North Cyprus and our staff/company.**

If we achieve this, we are confident that you will return to your country and share your experience which will ultimately bring us more guests in the future.

WHAT PROPERTY WILL I SEE ?

During the tour you will see a wide choice of property to enable you to make an educated choice. Our portfolio is substantial but only includes those properties that have passed our test [The Vision Property Scorer](#).



It is impossible to show you every single property and therefore we do not include property that would waste time or those that we consider have or could have future problems. If you have found property on the internet that we do not show in our website, you may share these with us and we can organise for you to view these properties. Vision Group have been advising clients in North Cyprus for over 20 years. Our knowledge is therefore substantial and we are delighted to share this experience with you. We have found property for over 800 customers in North Cyprus and we are delighted to provide testimonials on request.

WHEN CAN I BOOK MY TOUR ?

Vision Discovery Tours are **weekly**.
Arrival day is **Sunday**.
Departure day is **Thursday**.

Just pick a week that suits you. We require copies of your flight tickets by the **latest 5pm the Sunday, the week before the Tour start day (the following Sunday)**. This allows us to book your accommodation.

HOW DO I BOOK A TOUR?

Ask your
Consultant



WHERE WILL I SLEEP DURING MY TOUR?

Vision North Cyprus offers to accommodate you in a holiday flat during your stay (hotel accommodation is also available if you pay for your own stay). We have been using the accommodation for our guests for a long time and are therefore very confident that you will also like the comfort and location.



WHAT WILL I SEE AND LEARN ON THIS TOUR?

We understand that your time is limited and you are taking time away from family and work commitments back home. In just **3 days** you will learn about this fascinating and historical place, view suitable properties and understand more about owning a property on this wonderful Mediterranean island.

The tour includes visits to properties which suit your requirements along with a **comprehensive and educational journey** in the property market.

You will see a wide variety of property to choose from in a non-biased fashion to enable you to make an educated choice **SHOULD** you decide to invest.

You will also receive excellent **financial and legal advice** and you will meet the most experienced lawyers available. We also study with you the wide variety of attractive payment terms available.

The tour is accompanied by **professional multi lingual Vision Group qualified consultants**. All of our consultants have a deep knowledge of the island, the lifestyle and the property market.

You are not obliged to buy and you will never feel pressure. Our tours are informative and we enjoy sharing our knowledge.

We say Take your Time, Take our Time.



WHAT IS INCLUDED IN MY TOUR?

- Up to 2 persons (children to be registered).
- Airport **transfer on arrival to your accommodation** from Ercan/Larnaca airport (**PAPHOS** is **NOT** possible!)
- **3 nights** (SO-DO) in a holiday flat (extra nights can be reserved but are to be paid by yourself on arrival)
- 3 day **private** real estate tour with a German speaking real estate expert (our team also speaks English, Russian and Turkish, please specify in your booking)
- Drive to the lawyer appointment, specialised in real estate law
- incl. questions and answers regarding title matters and the buying process
- Contact for opening a bank account (if needed)
- Drive to restaurant/location for lunch during the tour

Not included:

- Meals and drinks during the inspection tour (allow approximately a budget of 150-200€ per person for the 4 days)
- Transfer to the airport for the return journey (can be arranged for a fee)
- "Sightseeing" (visits to beaches, museums, monasteries etc. ;))

WHAT ARE THE TERMS OF THE TOUR ?

- Guests must **attend the full agenda**. The Agenda will be prepared with you before Tour Start!
- **Punctuality** is requested **for all time arrangements**.

- All arrival check in's can require **a credit card deposit**.
- Accommodation check-in times are from 12 noon onwards and check-out times before 12 noon. (changes possible)
- Please remember that you will be viewing various properties and developments which may still be under construction and the majority of dining will be outside. Therefore, we remind you to wear **comfortable footwear and appropriate clothing**. Please carry sun cream and a light jacket either to keep you warm or to protect your skin. A sun hat is always recommended.
- Language: German/English/Russian/Turkish (on availability)
- The demand for property in North Cyprus is currently extremely high. Our professional team are therefore selective with the numbers of guests attending the tour. We wish to maintain our excellent service standards, quality of advice and time with our expert property consultants. The cost to Vision Group to provide this tour for you is over £1,000 and therefore we ask that you should not arrange any appointments or meetings with alternative real estate companies with the intention to view other properties during the tour dates. If you require to see additional property you should inform your Vision Group specialist and we will arrange with you to include these properties during your tour. If you have seen other property on the internet through other agencies, we are happy to advise on these properties.

*IMPORTANT!

- ✓ **Should you end or cancel the tour prematurely, we will charge you a cost sharing of £500 per booking. This is to be paid in cash at the office or to the tour guide. A sudden illness is excluded from this!**

HOW TO FULL ENJOY YOUR TOUR ?



For any emergency situation or special medical condition please contact the Vision Group emergency helpline
0090 533 840 7086

- Use the VG notepad provided on Day 1 in order to make your own notes at each project/property of your observations, emotions and the information given by the developer and Vision Group Consultants.

Even give yourself a score out of 10 for each project/property to help you summarise your feelings for your last day decisions.



- When viewing property consider all the questions raised in the [Vision Property Scorer!](#)
 - ✓ Quality of build
 - ✓ Location
 - ✓ Number of facilities
 - ✓ Value for money and how competitive is the pricing
 - ✓ Rental performance (average number of weeks achieved). Previous 2 years.
 - ✓ Future anticipated rental performance based on a demand and supply analysis and other site specific matters.
 - ✓ Capital growth statistics (previous 2 years)
 - ✓ Future anticipated capital growth performance based on a demand and supply analysis and other site specific matters.
 - ✓ And more points to consider!

- You may ask as many questions as you wish. Buying real estate in a foreign country is a big decision and you must be fully satisfied with your research before committing to purchase.



- Take your time, Take our time!**

We are here to assist you and do not panic. Yes, the demand is huge and prices are rising and supply is fast selling but you must stay calm and rational in order to make an educated decision.



- Drink plenty of water and top up your sun cream.

- **Final Day Decision**



We recommend that you do not make a decision to buy until the last day of your tour. This allows you to make an educated decision once you have seen all opportunities.



We may be able to HOLD a property, for no money, for a few days, until you have completed your decision. You may however reserve a property at any time during the tour if you are confident to proceed.

NORTH CYPRUS IS BOOMING!!!

Forbes

WWW.FORBES.COM

BEST BEACHFRONT BUYS FOR 2021

NORTH CYPRUS RANKED # 1



#2: SANTA MARTA, COLOMBIA

#3: FORTALEZA, BRAZIL

#4: MAZATLÁN, MEXICO

#5: AMBERGRIS CAYE, BELIZE

"THE BEST OF THE MEDITERRANEAN AT A FRACTION THE COST OF LIVING THE MED LIFE ELSEWHERE. NORTHERN CYPRUS IS ALSO A SAFE, WELCOMING DESTINATION WITH DEVELOPED TOURISM INFRASTRUCTURE, INCLUDING CLUBS, CASINOS, AND LUXURY HOTELS, ALL MORE AFFORDABLE THAN THEIR COUNTERPARTS IN FRANCE OR ITALY."

- Forbes Magazine
Kathleen Peddicord -

[Read here](#)

The World's Best Places To Retire In 2022



[Read here](#)

#4. Northern Cyprus



- Real estate—including beachfront property—is unbelievably low-priced.
- Northern Cyprus is poised to be Europe's next big vacation hot spot.
- The local currency is the Turkish lira, so the currency exchange works in your favor.

Avoid scammers!

Do not get involved with false advisors and fake news. It is often not easy to recognise them. You may be approached by very nice, smartly dressed people in your hotel or elsewhere. They will try to offer you real estate, invite you to a personal meeting or send you fake articles from the internet about the Vision Group and its staff.

Our advice is to reject this kind of approach, as these people are not serious and independent advisors. The Vision Team has been supporting foreign buyers for years with clear, transparent information and only recommends buying through independent lawyers.

They are able to handle your purchase safely, seriously and professionally.

Vision Northcyprus is therefore NOT a CONTRACTOR, DEVELOPER or LAWYER

...BUT ALWAYS AT YOUR SIDE!



We are looking forward to see you soon
in North Cyprus!

www.property.vision-org.com

info@vision-org.com

0090 533 840 7086